



ПОКРОВКА

ОРГАН САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА ДРУЖБА

№2 (2) сентябрь 2009

Уважаемые садоводы!

Правление СНТ «Дружба» обращает Ваше внимание на необходимость ежемесячной оплаты за электроэнергию.

Садоводы, намеренные постоянно проживать в Покровке в зимний сезон (октябрь — апрель) или часто сюда приезжать, должны в обязательном порядке заключить с Правлением договор на пользование электроэнергией.

Зимой Правление и касса будут работать по субботам с 9.00 до 13.00 в помещении инфоцентра.

УВЕДОМЛЕНИЕ

Уважаемые садоводы СНТ «Дружба»!

Наша система энергоснабжения рассчитана на определенную нагрузку потребления. Наши желания жить лучше не совпадают с нашими возможностями. Использование электроплит, ТЭНов-нагревателей в банях неприменимы в наших условиях. Из-за желания отдельных садоводов жить в Покровке с удобствами городских квартир (но по сельским ценам), испытывают неудобства сотни членов СНТ. Правление СНТ «Дружба» вынуждено пойти на крайние меры по ограничению потребления электроэнергии. В связи с этим по решению Правления от 23.08.09г. большие дома будут ограничены в потреблении до 4,0 кВт.

Правление СНТ «Дружба»



В июле-августе 2009 г. в СНТ «Дружба» произведена замена столбов электролинии по 2-й улице. Теперь наша электросеть будет надежнее и экономичнее.

Пришел энергетический кризис

К сожалению светлее на наших улицах не становится: у молодежи вошло в моду стрелять по лампочкам. И, таким образом по нашему карману

В связи с неоднократными перебоями в электроснабжении этим летом. Правление обсудило этот вопрос на экстренном заседании (протокол читайте на стр. 2). Главный итог обсуждения: необходимо вводить ограничения на потребление электроэнергии. Вот что рассказал по этому поводу председатель Правления Сергей Ладыгин.

В настоящее время ограничения по потреблению электроэнергии существуют везде, в том числе в нашей стране.

При мощности, которую дает Клин, по нашему СНТ, на один участок приходится в среднем 0,7 кВт. У нас энергопотребление, в связи с улучшением благосостояния, выросло в несколько раз. Есть участки, которые потребляют по 10 кВт. Среднее потребление 5,4 кВт.

Правление вынуждено вести разъяснительную работу: все дополнительные нагрузки на своих участках, все установки высокопотребляющих электроприборов должны согласовываться с Правлением. Сейчас даже электрочайники — по 1,5 — 2 кВт. Люди должны понимать, нельзя включать

все сразу, что пиковая нагрузка на наши трансформаторы выросла настолько, что они начинают кипеть. Приходится блокировать автоматы, чтобы люди хотя бы без света не сидели.

Категорически не допустимо использовать в наших условиях электрические ТЭНы в банях и саунах, стационарные электрические плиты (за исключением легких переносных, потребляющих порядка 500 Вт), а также скважинные насосы с высоким коэффициентом потребления электроэнергии. Нельзя одновременно включать любое оборудование, потребляющее свыше 1 кВт электроэнергии.

Правление будет закупать ограничители до 4 кВт и ставить их на большие дома. До 4 кВт мы еще сможем вытянуть. Если кто-то хочет потреблять больше, пусть покупает генератор. Он будет стоить не менее 20 тыс. рублей. Это первый путь решения проблемы. Второй путь — Клин предложил нам увеличить мощности. Для этого все СНТ на территории Покровки, а также деревня должны собрать деньги и инвестировать Клискую программу «Северная сеть» на строительство новой подстанции и высоковольтной линии. Стоимость проекта — от 50 млн рублей. Если собирать деньги со всех до единого садоводов и

с деревни, то это означает как минимум по 10 тыс. рублей с участка. А у нас и без того многие не платят даже за потребленную электроэнергию. При этом прибыли будет получать энергетическая компания, а платить будут садоводы. Я этого не понимаю. Это несправедливо. Получается, я хочу купить 100 грамм колбасы, а мне предлагают построить магазин. Электроэнергия — это товар, и его должны поставлять на дом, взяв всю реконструкцию на себя. На мой взгляд, этот путь — утопия, но попытаться собрать 50 млн можно. Третий путь — есть возможность решить вопрос через властные структуры, сделать депутатский запрос в Государственной Думе. Есть четвертый вариант — проводить к нам газ. Тогда нам хватило бы имеющихся мощностей электроэнергии. Газопровод проходит в 500 м от нас и поворачивает на Никулино, но там заложена труба слишком малого сечения, не рассчитанная на потребление нашего поселка. В любом случае необходим дополнительный сбор денег.

Наконец, пятый путь: в свете постановления правительства РФ от 21 апреля 2009г. № 334 подавать заявки в Клин от физических лиц на технологическое присоединение и заключение прямых договоров.

Записал Анатолий АНИСИМОВ

ОФИЦИАЛЬНО

Протокол общего собрания садоводов СНТ «ДРУЖБА» от 25 июля 2009 года

ПОВЕСТКА:

1. Отчет ревизионной комиссии за 2008 год.
2. Обсуждение и принятие сметы на 2009 год.
3. Реконструкция нашей электросети.
4. Вопрос вступления СНТ «ДРУЖБА» в «Союз Садоводов России».
5. Выборы ревизионной комиссии нового состава.
6. Разное.

Присутствовало 367 садоводов — членов СНТ (регистрационная ведомость прилагается*).

Общим голосованием собрания принято считать собрание состоявшимся, при условии обязательного оповещения отсутствующих садоводов о решении собрания. Для проведения собрания были единогласно выбраны председатель собрания Анисимов А.В. и секретарь собрания Шкурдалова Л.И.

Председатель правления Ладыгин С.П. предложил собранию декларативно принять положение по членам СНТ «ДРУЖБА», и занести в протокол, что все собственники, имеющие членские книжки садовода и регулярно оплачивающие членские взносы являются членами СНТ «ДРУЖБА».

Собрание проголосовало единогласно.

В качестве приглашенных гостей, места в президиуме заняли члены президиума Всероссийской общественной организации «Союз садоводов России»: Михайлов М.И., Родионов В.А., Голосова Л.Д., Галицкий В.П.

1. Заслушали отчет за 2008 год, зачитанный членом ревизионной комиссии Симоновой И.В. (отчет прилагается).

Резолюция собрания: одобрить работу ревизионной комиссии. Принято подавляющим большинством голосов, 1 против, 2 воздержались.

2. По второму вопросу заслушали доклад заместителя председателя правления Румянцева В.Г. по смете на 2009 год.

Поступило предложение: целевые взносы, собранные на приватизацию земель общего пользования по 1200 рублей, направить на реконструкцию систем энергоснабжения, замену опор и кабеля по 2-й улице. Садоводам, не вносившим целевой взнос в 2008 году, срочно внести по 1200 рублей в кассу правления.

Поставлено на голосование:

- принято единогласно.

Садовод Жук Н.А. внесла предложение пересмотреть фонд вознаграждения правления и зарплату технического персонала в сторону увеличения. Председатель правления Ладыгин С.П., попросил вернуться к этому вопросу после окончания сезона и оценить работу правления и персонала по итогам работы.

Собрание приняло решение смету расходов на 2009 год утвердить, целевые взносы перепрофилировать.

3. По третьему вопросу заслушали выступление председателя правления Ладыгина С.П. Садоводы были проинформированы о необходимости реконструкции ЛЭП. Доложено о проведении тендера по выбору организации подрядчика, по закупкам материалов и о сроках выполнения монтажных и демонтажных работ. Замена столбов и кабеля на СИП по 2-й улице по смете стоит почти два миллиона рублей. Ладыгин С.П. доложил о необходимости сбора средств с садоводов 36 участков, дома которых будут непосредственно подключены к новой линии электропередач. Замена кабеля от ЛЭП до частного дома должна осуществляться за счет собственника. Цена подключения по смете составляет три тысячи рублей.

Садовод Жук Н.А. обратилась с просьбой ознакомить с расценками на замену столбов и электрических кабелей по улицам и переулкам на случай добровольного желания садоводов отдельных участков произвести замену за свой счет одновременно с основным проектом.

Председатель правления обещал уточнить расценки с подрядчиком и вывесить смету реконструкции по улице на информационную доску. Одновременно было доведено до садоводов, что целесообразно собирать деньги со всех участков по улице, и только в случае полного согласия осуществлять реконструкцию ЛЭП всей улицы или переулка.

Председатель коллектива ТЭЦ-20 обратилась с просьбой не бросать данный коллектив и оставить его в составе СНТ «ДРУЖБА». Председатель правления Ладыгин С.П. разъяснил юридическую неправомерность включения одного юридического лица в состав другого. В нашем Уставе существует юридическая ошибка, и он должен быть изменен. В составе СНТ «ДРУЖБА» не должно быть других СНТ, однако, учитывая немногочисленность СНТ «ТЭЦ-20», а именно 36 участков, и сложившиеся традиции пользования общей инфраструктурой, с ТЭЦ-20 будет заключен договор пользования инфраструктурой на взаимовыгодных условиях. Устав СНТ «ДРУЖБА» должен отражать требования законов, не противоречить им, и проект нового устава будет предложен на всеобщее обсуждение.

4. С предложением о вступлении СНТ «ДРУЖБА» в «Союз садоводов России» выступил председатель правления Ладыгин С.П. Бесплатная юридическая помощь членам «Союза садоводов России», защита садоводов перед чиновниками, разъяснения в оформлении частной собственности и много других преимуществ, говорят о целесообразности вступления нашего СНТ в данный Союз.

С информацией о деятельности и статусе «Союза садоводов России» выступил исполнительный директор данной организации Михайлов М.И. Садоводам предложено вступить в «Союз садоводов России» коллективно или индивидуально.

Голосова Л.Д., рассказала о возможности переоформления старых свидетельств на участки по упрощенной системе с минимальными затратами. Было обещано передать правлению СНТ «ДРУЖБА» пакет документов для оформления собственности в свете 93 Федерального закона (Дачная амнистия).

Также были выступления:

От Ассоциации ветеранов подразделения антитеррора «АЛФА» директора Родионова В.А.

От Соборного комплекса Русской Славы Галицкого В.П. Вопрос о вступлении СНТ «ДРУЖБА» в Общероссийскую общественную организацию «Союз садоводов России» поставлен на голосование. Предложение принято большинством голосов, против — 2; воздержались — 3.

5. В ревизионную комиссию были предложены для рассмотрения 4 кандидата: Петрова Ю.И., Кононова Е.К., Жук Н.А., Шкурдалов В.Е.

Садовод Жук Н.А. взяла самоотвод, объяснив свое решение возможностью уступить свое место профессионалам. Решение принято: Петрова Ю.И. — единогласно; Кононова Е.К. — единогласно; Шкурдалов В.Е. — большинство — за, 7 — против, 2 — воздержались.

6. Садовод Айсин А.А. внес предложение об установке на Замятинской и 2-й улицах знаков, ограничивающих скорость движения автотранспорта и установки на асфальт ограничителей «лежачих полицейских». Правлению рекомендовано решить эти вопросы с ГИБДД.

- Было заслушано выступление садовода Емельянова Э.Ф. о продолжении ремонтных работ по 2-й улице и 3-й улице (засыпка и асфальтирование), а также с требованием снижения цен в магазине. Текст выступления прилагается*.

- Садовод Жук Н.А. поставила вопрос о недопустимости захвата земель общего пользования, частные заборы вылезают за столбы ЛЭП и общий водопровод.

- Садоводы внесли предложение определить размер целевого взноса на 2010 год с учетом максимального проведения работ по восстановлению общей инфраструктуры. Правлению поручено в 2-х недельный срок составить смету по капитальной очистке пруда и оповестить садоводов для принятия решения о целесообразности проведения этих работ. Отмечено, что здоровье наших детей выше любых затрат.

Принято решение о строгом наказании неплательщиков и незаконного подключения к электросетям (воровства). Задолженность за электроэнергию более 2-х месяцев недопустима.

Председатель собрания

/Анисимов А.В./

Секретарь собрания

/Шкурдалова Л.И./

*) — Указанные материалы находятся в документации Правления, в газете не публикуются в связи с недостатком места.

23 августа 2009 года

ЭКСТРЕННОЕ ЗАСЕДАНИЕ ПРАВЛЕНИЯ

Присутствовали: 8 членов правления.

ПОВЕСТКА:

1. Состояние электрических сетей и причины аварийности в период с 19 по 22 августа 2009г.
2. Принятие экстренных мер по устранению причин аварийности электроэнергетики.
3. Изыскания возможности увеличения мощностей потребляемой электроэнергии.

По первому вопросу правление заслушало объяснения ответственного за энергохозяйство Левина. Из объяснений стало очевидным, что с резким похолоданием возросло потребление электроэнергии до величины превышающей возможности нашего трансформатора. Эксплуатация трансформатора в жестких условиях пиковой нагрузки могло привести к выходу последнего из строя. С целью сохранения оборудования было принято решение отключить наиболее нагруженного потребителя.

Председатель правления Ладыгин С.П. выразил свое недоумение по поводу пассивных действий ответственных за энергетику членов правления, никто из них не

появился в правлении и не предложил помощь. Почему не велась разъяснительная работа среди садоводов, по вопросам использования электроплит и нагревателей в банях?

По второму вопросу: Ладыгин С.П. Наша система энергоснабжения рассчитана на потребление каждым домом не более 0,7 кВт мощности (при условии потребления всеми домами, — это холодильник и телевизор). Вопрос потребления по желанию не может даже обсуждаться. Вопрос оплаты в данном случае не имеет значения. Имеет значение только возможность использования энергии всеми садоводами примерно в равных долях. В экстренных условиях, какие сложились при похолодании, использование электроэнергии на личные прихоти типа прогрева бань, бассейнов и теплых полов является эгоистичным явлением и должно пресекаться правлением СНТ «ДРУЖБА». Желающие жить на даче как в Москве должны сами заключить прямые договоры с поставщиком электроэнергии, за свои деньги.

Постановили:

Чтобы в будущем избежать подобных аварийных ситуаций, у правления нет другого выхода, как установка на вводы в дома ограничителей нагрузки. Это возможно, при установке дополнительных счетчиков на опорах перед энергоемкими домами. Электрику определить дома с наибольшим потреблением электроэнергии. Правлению определить стоимость ограничителей нагрузки. Необходимо проводить разъяснительную работу среди садоводов. Председателям подразделений провести собрания и разъяснить наше положение. Все изменения в домах, влекущие значительное изменение потребления электроэнер-

гии должны согласовываться с правлением. Использование электроплит в наших условиях нереально.

Поручить члену правления Мамошину О.Г. составление бланка стандартного для нашего СНТ договора на пользование электроэнергией в зимний период.

В очередном выпуске нашей газеты отразить существующие проблемы и пояснить, что невыполнение требований внутреннего распорядка может привести к отключению всего нашего СНТ от энергоснабжения.

По третьему вопросу: Переговоры членов правления с «КлинЭнерго» по поводу увеличения мощности электропотребления нашего СНТ не дали желаемого результата. Сетевая компания не может увеличить пропускную способность своих сетей ввиду их устаревания и отсутствия средств на реконструкцию. Нам предложено для реконструкции сетей и строительства новой подстанции собрать со всех СНТ более 50 000 000 рублей, что практически нереально в наших условиях. Решили провести переговоры с председателями соседних СНТ по вопросам реконструкции. Поручили члену правления Кучаевой И.И. организовать такую встречу.

Председатель правления Ладыгин С.П. через Союз Садоводов России будет добиваться встречи с руководством МосЭнерго и МОЭСК. Обслуживание наших внутренних сетей является непрофильным для СНТ и надо стремиться к заключению прямых договоров садоводов (физических лиц) с гарантированным поставщиком.

Председатель правления

/Ладыгин С.П./

Секретарь правления

/Кучаева И.И./

Как будем жить зимой

Отвечаем на вопросы садоводов, поступившие в Правление и в газету «Покровка. Дружба»

— Опубликуйте в газете полностью Ф.И.О. всех членов Правления и постоянные направления их работы. Ведь нам к ним придется обращаться, и желательно по имени и отчеству.

— Приводим список Правления в алфавитном порядке.

1. Аниканова Татьяна Николаевна, ответственная за контроль торговых площадей и выполнение правил торговли;

2. Анисимов Анатолий Викторович, ответственный за работу по связям с общественностью и прессой, ответственный за подготовку и выпуск газеты «Покровка. Дружба» (главный редактор газеты), член комиссии по рассмотрению жалоб и предложений садоводов;

3. Донцов Юрий Дмитриевич, ответственный за вопросы электроснабжения;

4. Кучаева Ирина Ивановна, ответственная за работу по централизованному переоформлению свидетельств на право собственности, член комиссии по рассмотрению жалоб и предложений садоводов;

5. Ладыгин Сергей Петрович, председатель Правления, ответственный за работу по централизованному переоформлению свидетельств на право собственности;

6. Леонидов Александр Вячеславович, ответственный за вопросы электроснабжения;

7. Мамошин Олег Герасимович, ответственный за вопросы электроснабжения;

8. Румянцев Виктор Георгиевич, заместитель председателя Правления, ответственный за работу хозяйственных служб;

9. Шагарова Нина Васильевна, ответственная за вопросы водоснабжения, член комиссии по рассмотрению жалоб и предложений садоводов.

— Можно ли приобрести мобильный телефон с общим для всего Правления номером, в частности, для учета заявок на различные виды работ (в том числе, электро- и водопроводных ремонтных работ), выполняемых штатными сотрудниками?

— Это нецелесообразно с организационно-технической точки зрения. Заявки же можно подавать в письменном виде в инфоцентр или по официальному адресу электронной почты Правления snt-drugba@mail.ru.

— Какой режим работы Правления в осенне-зимний период?

— В это время Правление будет работать в субботу с 9.00 до 13.00.

— Как будут работать магазины и другие торговые точки в осенне-зимний период?

— Центральный магазин на торговой площади (из белого кирпича), по информации директора ООО «Руслана» Валентины Тихоновны Антоновой, в сентябре — октябре магазин будет работать с 9.00 до 17.00, выходной день — понедельник. Если в зимнее время в Покровке будут проживать хотя бы 1/3 садоводов от летнего населения, магазин будет готов работать и зимой. Повышения цен при этом не предполагается.

Второй продовольственный магазин на торговой площади (из красного кирпича) закрыт с 30 августа до следующего сезона.

Хозяйственный магазин будет работать в прежнем режиме до конца сентября.

Торговые точки (передвижные) с одеждой, обувью и промтоварами работают до октября, или до холодов.

Торговая точка с косметикой («Орифлейн») будет работать в зависимости от погоды.

Газетный киоск закрылся 30 августа до следующего сезона.

— Садоводами поднимался вопрос об очистке пруда на 11 улице. Сколько будет стоить его очистка?

— Минимальная цена работ по очистке пруда составит 10 млн рублей. Очистка 1 кубометра обойдется в среднем в 670 руб.

— Считаем необходимым запретить въезд автотранспорта на торговую площадь. Некоторые водители создают там опасную обстановку.

— В настоящее время полностью запретить въезд на торговую площадь нецелесообразно, т.к. это создаст еще более аварийноопасную обстановку на 2-й улице и на прилегающих улицах. Со временем Правление планирует оборудовать специальную стоянку для автомашин покупателей, после чего можно будет ограничить въезд на торговую площадь.

— Какие улицы будут расчищаться от снега в зимнее время?

— Как мы уже информировали в прошлом номере газеты, расчищаться будут Замятинская и 2-я улицы.

Попасть в Покровку все труднее

За более чем 50 лет своего существования наш дачный поселок разросся до масштабов небольшого райцентра (если считать по населению в летнее время). Однако, если в 1950-х — 60-х годах попасть из Москвы на свой участок можно было в



среднем за 3 часа, сейчас, вопреки техническому прогрессу и созданию транспортной инфраструктуры, доезд до Покровки превращается в серьезную проблему.

В советское время (примерно в 70-х годах) существовали экзотические планы транспортной коммуникации в нашем направлении. А именно, прокладка линии метро до станции Поварово, а также постройка отвода железнодорожной ветки до птицефабрики в Никулино. К сожалению, эти планы остались нереализованными, и сейчас мы можем пользоваться по-прежнему только двумя путями — железнодорожным до станции Покров-

ка и автомобильным — по Ленинградскому или по Пятницкому шоссе. Но пользоваться ими год от года труднее.

Все последние 50 лет на Октябрьской железной дороге велись работы по улучшению путевого хозяйства, из-за чего постоянные отмены поездов стали традицией. Правда, конкретных улучшений видно не было. В 2008-2009 гг. нам построили новые железнодорожные платформы, снабдив их современным надземным переходом (никто не спросил, насколько он нужен и как старенькие бабушки будут преодолевать чуть ли не сотню высоких ступенек). Спрямили железнодорожный путь, теперь в Санкт-Петербург можно ездить еще на несколько минут быстрее. Только нашим дачникам от этого не легче. Даже напротив: из-за часто проходящих скорых поездов число пригородных электричек резко сократилось. Если в 60-х годах пригородное расписание было весьма толстой книжечкой, и в направлении нашей станции поезда отходили каждые 10 — 15 минут, то сейчас оно свободно помещается на стандартном листе бумаги, а перерыв в 1 час даже в выходные дни — в порядке вещей. Было время, когда до Покровки ходили специальные электрички, а теперь она даже перестала быть станцией — это рядовая железнодорожная платформа. Одним словом, населения прибавилось, а электричек стало меньше. Видимо, дело в том, что составляют пригородное расписание для нашего отрезка дороги в том же Санкт-Петербурге, а тамошним чиновникам наплевать на наши проблемы. К сожалению,

Правление СНТ «Дружба» не имеет полномочий и возможности повлиять на эту ситуацию.

Не лучше дело и с автотранспортным путем. Пятницкое шоссе слишком извилистое и узкое, с плохим состоянием асфальта. На нем стали регулярно образовываться пробки, нередко в пятницу вечером на дорогу до дачи тратишь более 4 часов! По Ленинградскому шоссе ездить тоже тяжело: пробки на выезде из Москвы, у Шереметева, у Зеленограда, не говоря уже о ставших притчей во языках у автомобилистов шести светофорах в Солнечногорске, превращающих проезд через город в любом направлении в полный кошмар. Наконец, последнее нововведение: «двойная сплошная» линия размет-



ки, запрещающая поворот в Покровку. Конечно, безопасность движения там повысилась, но о разрыве в разметке для разворота никто не подумал.

Окончание на стр. 4

ПРОБЛЕМЫ

Окончание. Начало на стр.3

По последнему поводу я еще в июне с.г. направил главе Клинского муниципалитета на его сайт для вопросов граждан электронное письмо следующего содержания.

«Главе Клинского муниципального района Постригань Александру Николаевичу».

Уважаемый Александр Николаевич!

На вверенной Вам территории на Ленинградском шоссе в 2008 г. производились дорожные работы. В их ходе на участке возле выезда на шоссе от пос. Покровка полосы встречного движения были разграничены двойной сплошной линией разметки (ранее здесь была пунктирная линия разметки, допускающая левый поворот из Москвы в Покровку и из Покровки в Клин). В результате левый поворот стал на этом участке невозможен. Учитывая

рельеф местности, и принимая во внимание сообщения безопасности с этим можно согласиться. Однако дорожники вообще не позаботились о том, как многие тысячи дачников и местных жителей смогут тут двигаться. Чтобы попасть в Покровку со стороны Москвы, необходимо проехать 1 км до разворота на Зубовском шоссе (крюк 2 км). А чтобы из Покровки попасть в Клин, нужно ехать до Смирновки-2й почти 6 км (крюк 12 км, равный расстоянию до Клина!). При этом участок Ленинградского шоссе от поворота на Покровку до Смирновки-2й совершенно открытый, и разрыв в разметке для разворота можно было бы сделать намного ближе. Похоже, дорожники просто об этом не подумали.

Просьба к Вам — дать указание решить вопрос о разрыве в разметке для разворота на разумном расстоянии от выезда от Покровки.

С уважением, Анатолий Анисимов, член правления СНТ «Дружба» (Покровка)».

К сожалению, несмотря на то, что прошли все сроки, ответа до сих пор не поступило. Действий по исправлению ситуации на шоссе — тоже.

Некоторые наши садоводы возлагают большие надежды на прокладку платной скоростной автомагистрали рядом с нашим поселком. Однако проезд по ней будет не очень дешев, съезд с нее будет в лучшем случае, только в Клину, а самое ужасное — это то, что мы останемся без леса и превратимся в заурядный пыльный поселок между дорогами. Собственно, это будет конец Покровки, как дачной местности. Зато руководители различного ранга будут беспрепятственно добираться в выходные домой из Москвы в Санкт-Петербург.

Анатолий АНИСИМОВ

Проблема с документацией на водокачки



В 2008 году нашему СНТ дано предписание на срочное оформление лицензии по пользованию недрами, а именно водоресурсами.

Я обратился за получением лицензии в «Центрнедра», но без паспортов на скважины такие лицензии не оформляют. Паспортов и учетных карточек нет, во всяком случае, нашему составу Правления их не передавали. В связи с этим необходимо сделать запрос в архив Росгеофонда, но мы не знаем дат бурения и глубин. Новое переоформление будет стоить очень дорого, и вызовет необходимость дополнительных денежных сборов с садоводов.

Уважаемые старожилы СТ «ДРУЖБА»! Пожалуйста, откликнитесь и окажите помощь правлению и себе. Кто помнит или работал в Правлении в начале 1960-х годов, когда осуществлялось бурение скважин, сообщите, по возможности, подробности строительства наших скважин и водокачек (лично в Правление, или по нашей электронной почте snt-drugba@mail.ru).

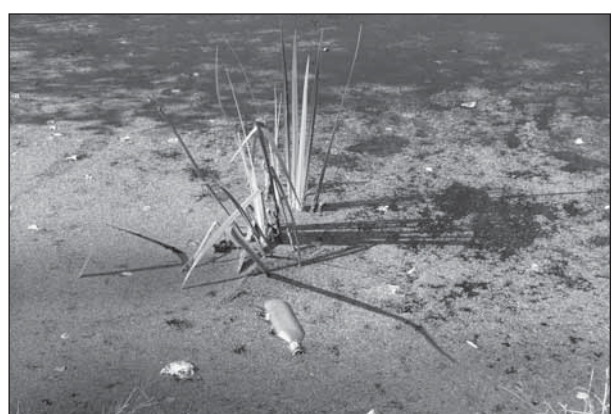
Председатель Правления СНТ «Дружба»

Ладыгин С.П.



КОНСУЛЬТАЦИИ СОЮЗ САДОВОДОВ РОССИИ

101000 Москва,
Малый Спасоглинищевский пер., д.3, стр.1
станция метро «Китай-город»
Предварительная запись
тел. (495)606-67-42 или (495)623-37-03



ОЧИСТКА ПРУДА

тел. (495) 660-37-14

Васильев Павел Васильевич

1. Плавающее средство с забором ила на берег (углубление дна). Цена: 600 рублей 1 куб. м грунта (без вывоза).
2. Коммерческое предложение после обследования. Обследование и заключения платные 5000 рублей.
3. Предварительная оценка углубления нашего пруда на 2 метра 10 000 000 рублей без вывоза грунта.

Обсуждаем изменения в Устав СНТ «Дружба»

В 2100 году нам предстоит подготовить и принять Устав СНТ «Дружба» в новой редакции.

Подготовка новой редакции Устава вызвана тем, что действующий Устав СНТ «Дружба», зарегистрированный в 2003 г., является схематичным. В нем не устанавливается наличие учредителей, их права и обязанности по отношению к СНТ, как юридическому лицу, в то время фактически учредителями являются все члены СНТ, которые на свои средства организовали садоводческое товарищество и создали имущество общего пользования.

В частности, предлагается стр. 7 Устава «Организационная структура управления на территории СНТ «Дружба», абзац 5, слова «Уполномоченные утверждают на общем собрании пофамильно», заменить на: «Уполномоченные избираются и утверждают в коллективах».

Также предлагается внести порядок избрания уполномоченных и утверждения их в коллективах. Конкретно: списки уполномоченных в пропорции 1 от 20 членов СНТ, заверенные подписями доверителей, передаются

в правление СНТ «Дружба» под роспись и печать.

Учредителями СНТ могут быть только члены СНТ, т.е. граждане, имеющие в собственности земельные участки в пределах территории СНТ «Дружба», и являющиеся участниками (в виде целевых взносов) имущества общего пользования. Право учредителя без указанных ограничений по наследству не передается.

Предлагается добавить в Устав пункт отношения всех членов СНТ к землям общего пользования и нашей инфраструктуры.

Вещные права учредителей садоводческого некоммерческого товарищества на имущество (в том числе и землю) как юридического лица не определены в законодательстве ни в ФЗ-66 — 98 ни в Гражданском кодексе РФ.

Поэтому в новом Уставе вещные права на указанное имущество СНТ, как юридического лица устанавливаются по аналогии с другими подобными некоммерческими организациями, а именно общественными организациями, к которым до 1998 года относились садоводческие товарищества. Это связано с тем, что обществен-

ные организации и садоводческие некоммерческие товарищества имеют близкую организационную структуру и одинаковые источники финансирования имущества юридического лица.

Согласно п. 3 ст. 48 ГК РФ учредители общественных организаций не имеют вещных прав на имущество юридического лица. Это правило установить в новой редакции Устава и для учредителей СНТ «Дружба».

Необходимо также доработать и обсудить изменения, связанные с оплатой целевых взносов от площади участка, т.е. с сотки. Членские взносы взимаются независимо от площади участка, а целевые зависят от занимаемой площади и отношении к общей инфраструктуре.

Просим высказываться по этим позициям, а также вносить свои предложения по новой редакции Устава СНТ «Дружба». Это в наших общих интересах.

Правление

Следующий номер газеты «Покровка «Дружба» выйдет весной 2010 года.

Допечатная подготовка,
цветоделение —
ООО «Печатка», Москва,
Мичуринский пр-т, 9
тел. 938-4580



Главный редактор
Анатолий АНИСИМОВ
Верстка
Андрей УЛЬЯНЫЧЕВ
Фото
Анатолий АНИСИМОВ

Учредитель: Правление
СНТ «Дружба»
Объем 1 п. л.
Электронная почта редакции
anatolij-anisimow@yandex.ru

Газета отпечатана в ГУП ИПК «Чувашия»,
428019, г. Чебоксары,
пр-т И. Яковлева, д. 13.
Подписано в печать 07.09.2009
Тираж 999 экз. Зак.
Распространяется бесплатно